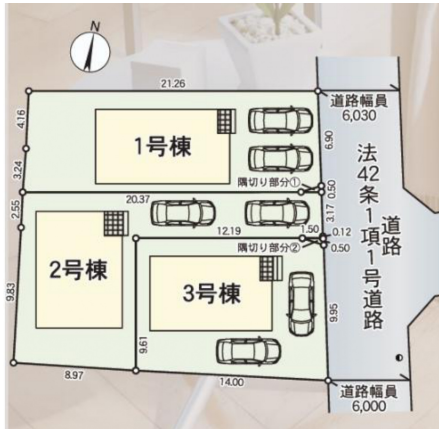


売買建物 八戸市石堂1丁目12-27の一部

価格 2,250万円

間取り 4LDK

☆石堂第11-2号棟 新築分譲住宅☆生活に便利なエリアです♪



**みらいエコ住宅 2026 事業 対象物件です**

みらいエコ住宅 2026 事業は、2050 年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、「ZEH 水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX 志向型住宅」の新築及び省エネ設備等への支援を実施し、物価高の影響を受けやすい住宅分野の省エネ投資の支援を行う事業です。

みらいエコ住宅 2026 事業についての詳細は、友のQコードからご確認ください。  
 みらいエコ住宅 2026 事業専用 QR コードをスキャンし、詳細情報をご確認ください。  
 詳細情報はこちらの QR コードからご確認ください。

※交付の対象となるには条件があります。 ※交付申請には書類があります。 ※交付申請書類は申請期限内に提出される必要があります。 ※国の予算状況により期間中に交付額の要約を要する場合があります。 ※交付申請は申請書提出後まで変更ができません。

問合せNo	5044	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス「城北小学校通」バス停まで徒歩6分です		
土地面積	154.03㎡ (46.6坪)	他、私道面積	隅切合計0.74㎡ (持分1/2)
建物構造	木造2階建	建物面積	105.29㎡ (31.85坪)
間取内訳	1階：LDK16.2帖、和4.5帖 2階：洋7.2帖、洋6帖、洋5.7帖、バルコニー		
接道状況	東側：幅員約6mの公道に3.17m接道しています		
築年月日	2026年3月	現況	売出中
引渡し時期	即時	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	八戸市立城北小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗(公共下水)
備考	※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。 ～おすすめポイント～ ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪ ○基礎断熱仕様♪ ～周辺環境～ ○ユニバース下長店まで徒歩10分(約798m) ○ローソン八戸下長二丁目店まで徒歩7分(約532m) ○城北小(379m)/下長中(1427m) ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します		

**Mirai****z**

株式会社 ミライズ不動産

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



0120-933-172