

売買建物 八戸市売市1丁目18-7, 18-8

価格 2,750万円

間取り 3LDK

☆売市第4-3号棟 新築分譲住宅☆駐車場2～3台分♪人気の高いエリアです♪



**みらいエコ住宅 2026 事業 対象物件です**

みらいエコ住宅 2026 事業は、2050 年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、「ZEH 水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX 志向型住宅」の新築及び省エネ改善等への支援を実施し、物価高の影響を受けやすい住宅分野の省エネ投資の支援を行う事業です。

みらいエコ住宅 2026 事業についての詳細は、友のQコードからご確認ください。  
みらいエコ住宅 2026 事業専用 QR コードをスキャンしてください。  
※この QR コードは本事業専用 QR コードです。

※交付の対象となるには条件があります。 ※交付申請には書類があります。 ※交付申請書類は申請期限内に提出する必要があります。 ※交付申請状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります。 ※この申請書は本事業専用申請書です。 ※詳細はご確認ください。

問合せNo	5047	取引態様	仲介
交通	市営バス・南部バス「西売市」バス停から徒歩2分、JR八戸線「本八戸駅」から徒歩18分		

土地面積	140.50㎡/42.50坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	92.73㎡/28.05坪
間取内訳	1階：LDK19.3帖 2階：洋8.8帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖		
接道状況	南東側：幅員約6mの公道に約10.9m接道しています		
築年月日	2026年5月	現況	売出中
引渡し時期	即時	駐車場	2～3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	洋式水洗（公共下水）
備考	<p>※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。</p> <p>～おススメポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列3台駐車可能♪</li> <li>○基礎断熱仕様♪</li> </ul> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○マエダストア売市店まで徒歩4分（約250m）</li> <li>○ツルハドラッグ 八戸売市店まで徒歩4分（約250m）</li> <li>○根城小（約700m）/根城中（約1000m）</li> </ul> <p>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します。</p>		

**MiraiZ**  
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0120-933-172

