

売買建物 八戸市大字長苗代字化石41-22の付近 【1号棟】

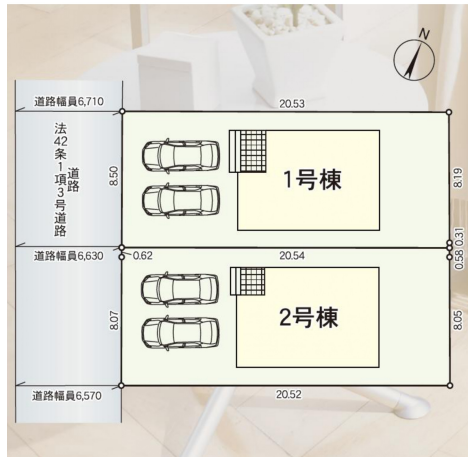
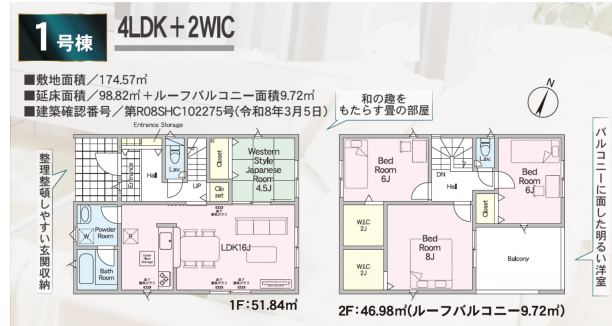
価格 2,350万円

間取り 4LDK+2WIC

2026年7月完成予定！新築分譲住宅／ウォークインクローゼット2ヵ所の収納充実プラン♪



八戸市長苗代第12（2棟）1号棟



主寝室8帖	3口コンロ	LDK16帖
システムキッチン	浴室乾燥 ユニットバス (換気暖房乾燥機付)	シャワー トイレ
シャワー ドレッサー	人感センサー付 玄関灯	TVモニター付 インターホン
防犯カメラ	全居室 ペアガラス	

問合せNo	5051	取引態様	仲介
交通	JR東北線「八戸」駅まで徒歩24分、八戸市営バス「整備団地前」まで徒歩7分です		

土地面積	174.57㎡/52.80坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.82㎡/29.89坪（延床面積）

間取内訳	1F：LDK16帖、和室4.5帖 2F：洋室8帖、洋室6帖、洋室6帖		
------	---------------------------------------	--	--

接道状況	西側：幅員6.57mの公道に8.50m接道しています		
------	----------------------------	--	--

築年月日	令和8年7月予定	現況	建築中
------	----------	----	-----

引渡し時期	令和8年7月予定	駐車場	2台
-------	----------	-----	----

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
------	-------	------	-------

建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
---------	----	--------	-----

学区(小)	八戸市立西園小学校	学区(中)	八戸市立三条中学校
-------	-----------	-------	-----------

ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗（公共下水）
----	--------	-----	------------

備考

※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。

～おススメポイント～

- 性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪
- 基礎断熱仕様♪

～周辺環境～

- カブセンター長苗代店まで徒歩8分（約615m）
- ローソン八戸西郵便局前店まで徒歩7分（約508m）
- 西園小（427m）/三条中（約2092m）

※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

■安心して暮らせるお家探しを、ミライズ不動産がお手伝い致します！

Mir aiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

