

売買建物 三戸郡階上町蒼西7丁目

価格 900万円

間取り 1R×4部屋

階上町蒼前西7丁目 オーナーチェンジ収益アパート／1R×4世帯



問合せNo	3649	取引態様	仲介
交通	南部バス「蒼前前」バス停から徒歩3分（230m）		

土地面積	117.58㎡/35.56坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	117.58㎡/35.56坪
間取内訳	1R：12.7帖（キッチン部分3.5帖、リビング部分9.2帖）		
接道状況	北東側：幅員約6mの公道に約12m接道しています		
築年月日	1998年3月8日	現況	居住中（3部屋）
引渡し時期	相談	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	その他
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	階上町立石鉢小学校	学区(中)	階上町立階上中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗（公共下水）
備考	※現況渡し ※2026年4月17日現在1室25,000円×3世帯に賃貸中 ※満室想定年間収入1,200,000円 現状利回り10.0% 満室想定利回り13.3% ※管理会社指定条件あり ～おススメポイント～ ○収益物件♪ ○最寄りバス停が徒歩3分♪ ○八戸工業大学まで1キロ圏内♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア旭ヶ丘店まで車で約4分（4000m） ○ミニストップ八戸工業大学前店まで車で約2分（1250m） ○石鉢小（2300m）/階上中（5100m） ■物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカホームとフジケンザイのグループ会社です！リフォームのご相談も承ります♪		

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

