

売買建物 八戸市湊高台7丁目

価格 900万円

間取り 5K

＼湊高台7丁目 収益物件 オーナーチェンジ貸店舗／バス通りに面した好立地♪



問合せNo	3650	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「白銀」駅から徒歩27分、八戸市営バス「巻目」バス停から徒歩3分		

土地面積	200.99㎡/60.79坪	他、私道面積	無し
建物構造	木造平屋建て	建物面積	99.37㎡/30.05坪
間取内訳	フロア（店舗部分）19.2帖、フロア9.4帖、和室8帖、洋室7.5帖、洋室4帖		
接道状況	北西側：幅員12mの公道に15.8m接道		
築年月日	1989年2月2日	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	八戸市立白銀南小学校	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
ガス		トイレ	汲取り
備考	※現況渡し ※2026.4.17現在 年間収入720,000円 現状利回り7.5% ～おススメポイント～ ○収益物件♪ ○バス通り♪ ○住宅部分あり♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア旭ヶ丘店まで車で約2分（1450m） ○セブンイレブン八戸北高校前店まで車で約1分（875m） ■物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカホームとフジケンザイのグループ会社です！リフォームのご相談も承ります♪		

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

