

売買建物 八戸市江陽二丁目21付近

価格 550万円 間取り 4LDK

日常から休日まで充実、大型ショッピングセンター徒歩圏内♪



問合せNo	9023	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス「ラピアバスセンター」から徒歩4分		
土地面積	165.29㎡/50.0坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	109.30㎡/33.06坪
間取内訳	1階：LDK22帖、和7.5畳 2階：洋7.5帖、洋8帖、LK10帖		
接道状況	南側：幅員約4mの市道に約19m接道		
築年月日	昭和60年1月18日新築 年月日不詳増築	現況	時々居住
引渡し時期	売買契約締結後、約2ヶ月程度(要相談)	駐車場	敷地内小型車2台駐車可(縦列)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立江陽小学校	学区(中)	八戸市立江陽中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公営下水
備考	1、本件駐車場の2階部分増築に依り、建蔽率超過になっているものと思われます(概算で約4.12%の超過)。また、増築部分の表題変更登記が行われていません。 2、本件売買に関し、土地建物、附属する工作物等一切について、売主の契約不適合責任は免責とし、現状有姿売買とします。 3、本件の地盤強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、再建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果、地盤改良工事が必要となる場合がございます。地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 4、内外装リフォームや、ハウスクリーニング等は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 5、令和8年度固定資産税額 金34,000円也 6、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますようお願い申し上げます。 7、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。		

